



Ilot A3 Zac Botrel - Logements

38 rue du Champ Célu - 35690 Aigné

PRISM
ARCHITECTES ASSOCIÉS

Maitre d'ouvrage
AIGUILLON
101A Avenue Henri Fréville
35000 RENNES
contact@prism-architectes.fr

AIGUILLON

Maitre d'ouvrage
AIGUILLON
69 Avenue du Canada
35200 RENNES

Economie	Thésauris 2, rue du Capitaine Maigrin 35000 Rennes Tel 02.23.05.52.67 email : contact@thesauris.fr	BE Fluides Isofluides Ingénierie 5 rue René Dumont 35235 Thorigné-Fouillard Tel 02.99.68.76.58 email : bet.ing@isofluides.fr	BE Structures STRUCTURE B 5, rue René Dumont 35200 Saint-Aubin d'Auligné Tel 06.75.22.23.70 email : tef.ing@structure-b.fr
----------	--	---	---

Acoustique Acoustique et Conseil 7 rue Paulien Corbin 22005 Saint-Breux Tel 06.16.34.68.33 email : alib@acoustique-conseil.com	BE Fluides Isofluides Ingénierie 5 rue René Dumont 35235 Thorigné-Fouillard Tel 02.99.68.76.58 email : bet.ing@isofluides.fr	Maitre d'œuvre technique A.C. Conseil Ingénierie 8, rue de Saint-Médard 35250 Saint-Aubin d'Auligné Tel 02.23.07.28.27 email : fabien.amouriaux@aci-moe.fr
---	---	---

Coordinateur Technique Rtp-consultants 10 rue Léo Lagrange - Zac de la Conterie 2 35131 Chênes-de-Bretagne Tel 06.43.20.69.26 email : pierre.camby@rtp-consultants.fr	Coordinateur SPS Cobati ZA du Hô - 19 rue de la Bindaïra 35740 Pacé Tel 02.99.77.23.20 email : contact35@cobati.bth	AMO Conseil Apave infrastructures et Construction France 8 boulevard du Trilox 35740 Pacé Tel 06.61.02.10.43 email : cathy.aboufarah@apave.com
--	--	---

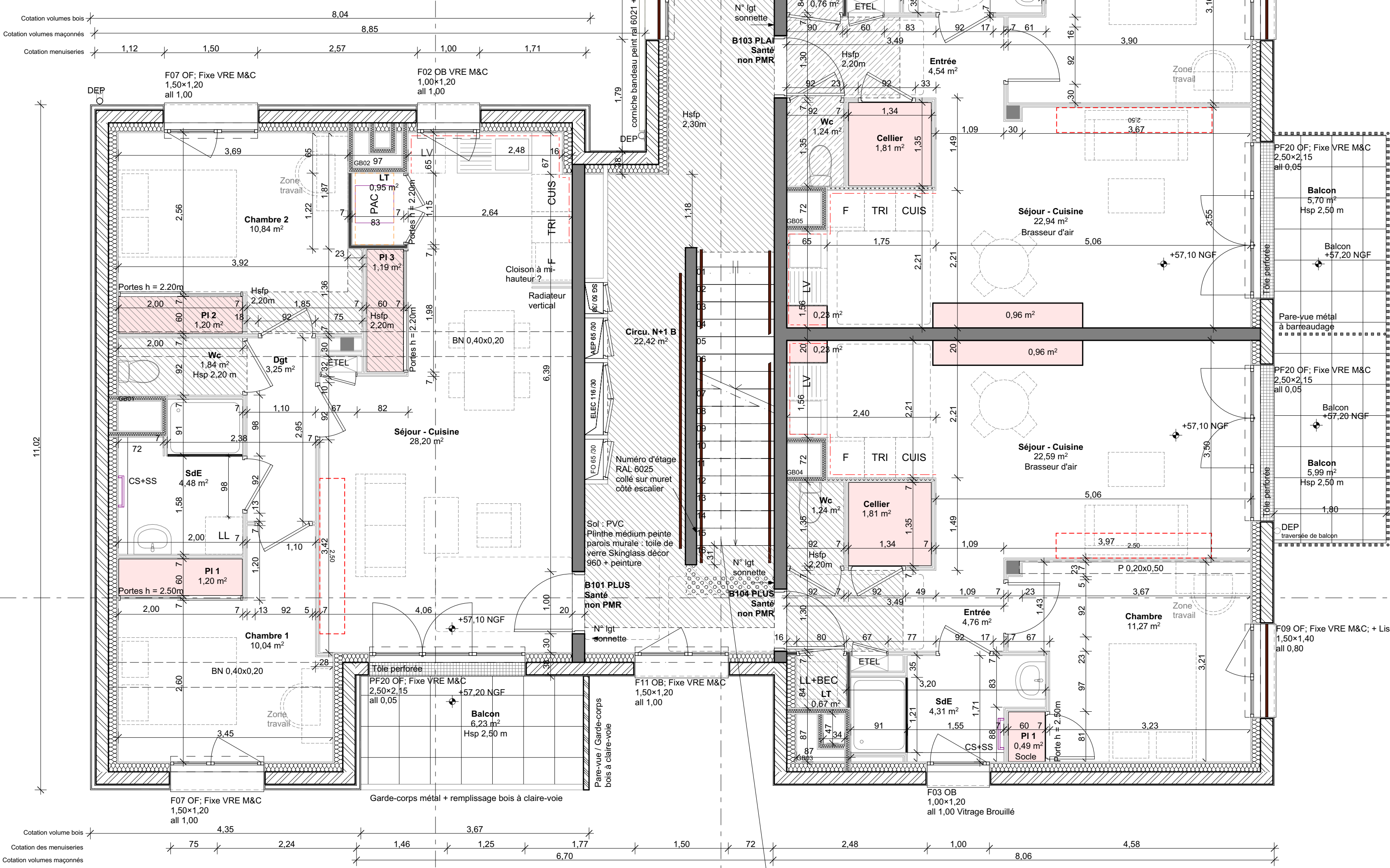
Indice	Date - Modification

DCE N+1/ N+2 - Bâtiment B Ilot A3 Zac Botrel - Logements	Echelle Date 15/07/2026
--	----------------------------

Légende bâtiment
Couverture métal joint debout laqué
Dalles sur plots - Terrasse accessible
Eclanchéité : Graviillons
Terrasse technique inaccessible

Légende VRD
Livraison de la plate-forme par le VRD à -20cm sous les entreprises
enterrées et -40cm sous les plantations du niveau fin + fosse pour les arbres
Cheminement piétons/vélos
béton balayé + structure + fond de forme
Grille carrelots en pied de façade
Revêtement enrobé
Voie vehicule et d'accès à la parcelle
Stationnement en pavé bloqué - pavés joints gazon carrelés
solé et engazonnement / structure / fond de forme
Bande propreté 40cm de large
verge bois / gilette en U / grande allumettes laqué sur
toute la hauteur / niveau fin des parvis à -15cm du relevé
d'assèchement
Espace vert planté (plaine terre)
Engazonnement / gazon / amendement / apport de 20cm
de terre végétale / décompactage
Mise en œuvre / couvreur
pallage copeaux de bois / amendement / apport de 40cm
de terre végétale / décompactage
Cheminement engazonné renforcé
pour accès PMR
Talus planté

Réseaux et raccordements
Régulation ELEC existant
Régulation CFA existant
Régulation RVE existant
Régulation AEP existant
Régulation GAZ existant
Régulation EU existant
Régulation EP existant
Régulation ELEC futur
Régulation CFA futur
Régulation RVE futur
Régulation AEP futur
Régulation GAZ futur
Régulation EU futur
Régulation EP futur
Régulation ELEC récupérable
Bornes éclairage
Cantelabre
Régulation ZAC 202.2
XS Thom coloris RAL
9003
Cuvre de récupération EP
Composteur collectif
Bac de récupération déchets organiques
Hais de Berles - 1.00m de large
Déchets dits structuraux
Panneaux solaires
Limites, emprises, PLU, cotes terrain et accès
Limite de propriété
Nu de la façade
Limites cadastrales
Bâtiments voisins
Accès



Escalier béton :
Hauteur à franchir 2.70m - 16 hauteurs
Gren 30cm
Nœud de marche contrasté et antidérapant
Tapis et dernière contre-marche contrastés
Main-courante des deux côtés, dépassement d'un gron
Poutres câbles peintes

Nota :
Les éléments de charpente et couverture sont présentés à titre indicatif.
Les plans d'exécution seront réalisés par les entreprises titulaires des lots.

Les sections des chéneaux, boîtes à eaux, noues, gouttières et descentes EP, ainsi que le nombre dévacuations devront étre confirmées par l'entreprise titulaire

- Couvertures :**
- Couverture zinc naturel à joint debout
 - Points d'accroche à répartir suivant la réglementation
 - Velux encastré pour désenfumage, finition blanche intérieure
 - Ventilation des toitures en égout et intégrées en couverture
 - Fatage de type dos d'âne en zinc
 - Toiture terrasse : finition gravillons
 - Sorties, ventilations, châtères, fatiages, chéneaux et noues zinc naturel
 - Gouttières demi-rondes et descentes EP finition zinc naturel
 - Dauphin : 1m en fonte teinte grise

- Eclanchéité :**
- Finition gravillons
 - Trop-pleins inox ronds

Evacuation des EP :

- Deux réseaux : 1 réseau pour les EP provenant des toitures non accessibles dites récupérables et un réseau pour les toitures accessibles.
- Un bassin de récupération pour les EP récupérables
- Un bassin de rétention et un bassin d'infiltration avant rejet sur le réseau de la ville

- Boîtes à eau et descente EP posés sur les façades enduites sont RAL 1013
- Dauphin : 1m en fonte teinte grise ou noire ou beige selon localisation

Finition des façades :

- Enduit y compris tableaux, linteaux selon repérage des façades

- Traitement des angles dans finition enduit : profilé à joint fil
- Bardage bois lame verticale gamme Orlo finition color protect essence Douglas bardage saturé référence Vision 21x122mm / encadrement des baies métallique dans la teinte des menuiseries RAL 7006
- Pas de peinture en sous-face des balcons
- Appuis de fenêtre débordants en métal laqué dans la teinte des menuiseries
- Couvérine aluminium laquée RAL6003 : pas de cordon mastic extrudé entre deux couvertines / chemise de garantie sur l'acrotère avant pose des couvertines / pécroir la dilatation

Charpente :

- Chevron et voligeage apparents finition rabotés toutes les faces vues destinées à étre peintes
- Traitement du bois exigé et couvert par une police d'assurances pour une durée de 10 ans.
- Structure apparente : finition rabotée

Menuiserie :

- Menuiserie aluminium laqué bicolore / détail sur tableau des menuiseries côté extérieure RAL 7006 gris beige

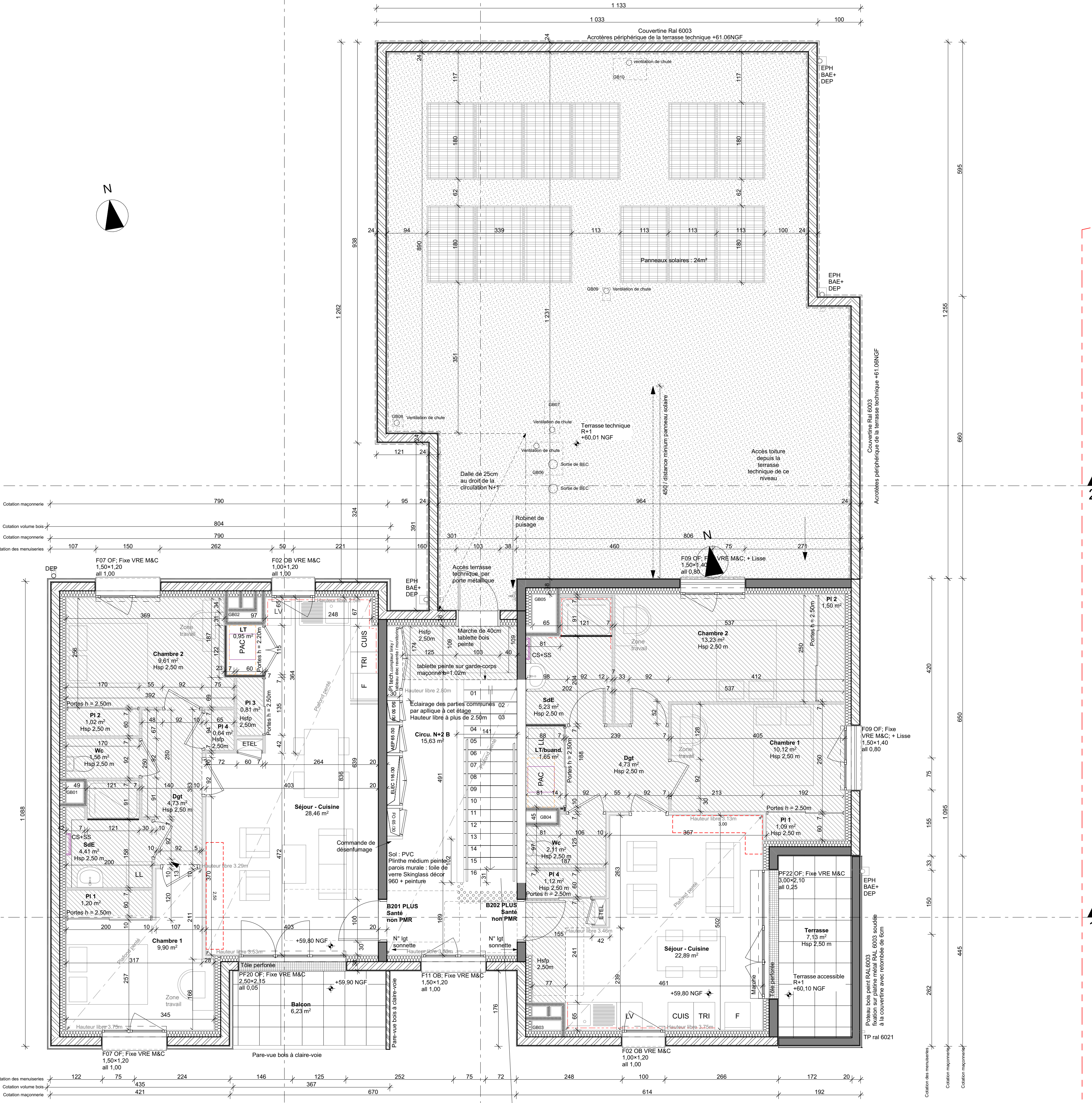
Serrurerie :

- Garde-corps métal laqué garantissant une hauteur de 1,02m minimum par rapport au sol fini du local RAL 6003
- Couvertines métal laqué teintes RAL6003

Placards :

Tous les placards sont à aménager

Prendre connaissance des plans fluides et des plans structure



Escalier béton :
Hauteur à franchir 2.70m - 16 hauteurs
Gren 30cm
Nœud de marche contrasté
Tapis et dernière contre-marche contrastés
Main-courante des deux côtés, dépassement d'un gron
Poutres câbles peintes